



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS 3**

ANEXO III – ORÇAMENTO DESCRITIVO

26PB012

ADEQUAÇÃO DO ELEVADOR DO QUARTEL GENERAL - ANEXO 1

**COMANDO DA 3ª REGIÃO MILITAR
PORTO ALEGRE/RS**

LISTA DE DOCUMENTOS:

- 1 – DECLARAÇÃO DO AUTOR DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
- 2 – RESUMO DO ORÇAMENTO
- 3 – APÊNDICE A: ORÇAMENTO SINTÉTICO
- 4 – APÊNDICE B: ORÇAMENTO ANALÍTICO
- 5 – APÊNDICE C: COMPOSIÇÕES COM PREÇO UNITÁRIO (CCU)
- 6 – APÊNDICE D: CURVA ABC DE INSUMOS
- 7 – APÊNDICE E: CURVA ABC DE SERVIÇOS
- 8 – APÊNDICE F: PLANILHA DE COTAÇÕES



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS 3**

**DECLARAÇÃO DO AUTOR DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E ANÁLISE CRÍTICA DA
PESQUISA DE PREÇOS**

I - FONTES CONSULTADAS

1. Declaro que para a definição do valor estimado da presente contratação foram utilizados os parâmetros do § 2º do art 23 da Lei 14.133/2021.
2. Conforme discriminado no Termo de Justificativas Técnicas, foram priorizadas as composições de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (Sinapi).
3. No orçamento da presente obra ou serviço, para os itens não contemplados no SINAPI, foram adotados custos obtidos das seguintes fontes admitidas no art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021, observada a ordem de prioridades nele estabelecida:
 - 3.1. Utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e a hora de acesso.
 - 3.2. Quando os materiais dos bancos oficiais não se adequam em plenitude às características do objeto ou quando as composições de serviço estão desatualizadas, ocorre a adaptação do banco oficial, mas sempre mantendo os coeficientes e produtividade originais. Nesse caso, quando a composição está desatualizada e os insumos permanecem continuados, utilizam-se os mesmos com os custos atualizados para o mês de referência.
 - 3.3. Nos casos em que o insumo de material do banco oficial não atende plenamente o do objeto, este é substituído por outro insumo regional que atenda, seguindo o disposto no Art. 6º do Decreto 7.983. O mesmo ocorre para as composições de serviço necessárias que ainda não existem no SINAPI/SICRO.
 - 3.4. Em todos os casos são mantidos os índices do banco utilizado, entretanto adequam-se as composições de mão de obra substituindo-as pelas discriminadas no SINAPI, mantendo, assim, a uniformidade e garantias dos tributos e encargos incidentes sobre cada profissional. O mesmo ocorre para os insumos de equipamentos e materiais que estão presentes no banco oficial.
4. Nos casos de insumos ou serviços específicos que não se encontravam nas consultas aos bancos de dados oficiais, foi realizada a pesquisa direta com fornecedores.
 - 4.1. O custo estimado desses insumos ou serviços foi obtido a partir de no mínimo três cotações, nos termos do artigo 6º, §5º da IN SEGES/ME nº 65/2021.

II - SÉRIE DE CUSTOS COLETADOS

A planilha contendo a série de preços coletados consta no Apêndice F – Planilha de Cotações do Anexo IV – Planilha Estimativa de Custos e Formação de Preços.

III - METODOLOGIA PARA OBTENÇÃO DO PREÇO ESTIMADO

1. A obtenção do custo estimado deu-se com base na média dos valores obtidos na pesquisa direta de preços.
2. Dentro dos preços coletados, foram desconsiderados aqueles inconsistentes ou excessivamente elevados, conforme descrito abaixo:

2.1. como valores inexecutáveis, aqueles preços 75% inferiores à média dos demais preços formadores do conjunto que determinou o resultado da pesquisa;

2.2. como valores elevados ou excessivamente elevados, os que apresentaram valor de coeficiente de variação acima de 25%, de forma a se obter uma amostra homogênea;

IV - MEMÓRIA DE CÁLCULO E CONCLUSÃO

1. O preço estimado da contratação, conforme estabelecido na planilha de avaliação de preços constantes dos autos, é: R\$ 194.604,74 (Cento e noventa e quatro mil seiscientos e quatro reais e setenta e quatro centavos)

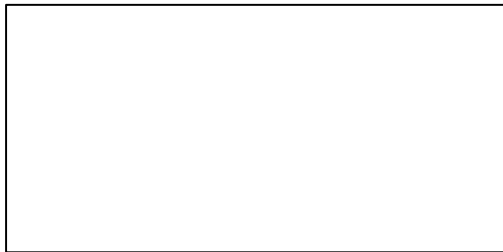
2. Após a realização de pesquisa de preços em conformidade com a Lei 14.133/2021, certifica-se que o preço estimado para a presente contratação é compatível com os praticados no mercado.

V - IDENTIFICAÇÃO DOS AGENTES RESPONSÁVEIS PELA PESQUISA DE PREÇOS

A presente pesquisa de preços foi conduzida pelo(s) agente(s) abaixo identificado(s):

Porto Alegre-RS, 26 de março de 2025.

Autor(es):



RACHEL DUARTE MARTINS DE ALENCAR - 3º Sargento
Arquiteta e Urbanista - CAU A104466-4
Auxiliar da Subseção de Projetos



ARTHUR ZANCHETTA DE FIGUEIREDO - Capitão
Eng QEM FC - CREA/RJ 2018100882
Adjunto da Subseção de Projetos

ORÇAMENTO DESCRITIVO - FOLHA RESUMO

COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS 3		
OBRA: ADEQUAÇÃO DO ELEVADOR DO QUARTEL GENERAL - ANEXO 1		
SOLICITAÇÃO	202503000685	OM: COMANDO DA 3ª
LOCAL:	PORTO ALEGRE/RS	REGIÃO MILITAR: 3ª RM
ÁREA CONSTRUÍDA (M):	20,00	RESPONSÁVEL: 3º Sgt Rachel
BDI GERAL:	20,42%	VISTO: Cap Zanchetta
BDI DIFERENCIADO:	15,28%	REVISADO: Cap Isabelle
REGIME PREVIDENCIÁRIO: ONERADO		

Nº	CLASSE	DESCRIÇÃO	CUSTOS	
			TOTAL	%
1	SETP	SERVIÇOS TÉCNICOS-PROFISSIONAIS	R\$ 474,42	0,24%
2	SEAA	SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS	R\$ -	0,00%
3	SERC	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 170,60	0,09%
4	SERP	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 5 187,23	2,67%
5	SEDI	SERVIÇOS DIVERSOS	R\$ -	0,00%
6	SERT	SERVIÇOS TÉCNICOS (LOCAÇÃO)	R\$ -	0,00%
7	CANT	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ -	0,00%
8	MOVT	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ -	0,00%
9	DROP	DRENAGEM / OBRAS DE CONTENÇÃO / POÇOS DE VISITAS E CAIXAS	R\$ -	0,00%
10	ESCO	ESCORAMENTO EM VALAS	R\$ -	0,00%
11	ASTU	ASSENTAMENTO DE TUBOS E PEÇAS	R\$ -	0,00%
12	LIPR	LIGAÇÕES PREDIAIS ÁGUA / ESGOTO / ENERGIA / TELEFONE	R\$ -	0,00%
13	FUES	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	R\$ -	0,00%
14	INPR	INSTALAÇÕES DE PRODUÇÃO (MONTAGENS EM GERAL - RESERVATÓRIOS)	R\$ -	0,00%
15	INHI	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ -	0,00%
16	INEL	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	R\$ -	0,00%
17	INES	INSTALAÇÕES ESPECIAIS - SPDA	R\$ 188 772,49	97,00%
18	PARE	PAREDES / PAINÉIS	R\$ -	0,00%
19	COBE	COBERTURA	R\$ -	0,00%
20	IMPE	IMPERMEABILIZAÇÃO E PROTEÇÕES DIVERSAS	R\$ -	0,00%
21	ESQV	ESQUADRIAS / FERRAGENS / VIDROS	R\$ -	0,00%
22	REVE	REVESTIMENTOS E TRATAMENTOS SUPERFICIAIS	R\$ -	0,00%
23	PISO	PISOS / SOLEIRAS / RODAPÉS	R\$ -	0,00%
24	PINT	PINTURAS	R\$ -	0,00%
25	FOMA	FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS (PAVIMENTAÇÃO)	R\$ -	0,00%
26	PAVI	PAVIMENTAÇÃO	R\$ -	0,00%
27	URBA	URBANIZAÇÃO	R\$ -	0,00%
CUSTOS/PREÇOS				
A	CUSTO TOTAL DA OBRA (R\$) SEM BDI		R\$	194 604,74
B	BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (R\$) - BDI		R\$	26 010,03
C	PREÇO TOTAL DA OBRA (R\$)		R\$	194 604,74
D	CUSTO UNITÁRIO DA EDIFICAÇÃO (R\$ / M)		R\$	9 730,24
INFORMAÇÕES BANCO DE DADOS				
SINAPI		RIO GRANDE DO SUL	fevereiro - 2026	
DEMAIS BANCOS DE DADOS:		SINAPI - 02/2026 - RS		

OBSERVAÇÕES:

(1) CONFORME AS ORIENTAÇÕES DAS INSTRUÇÕES REGULADORAS PARA ELABORAÇÃO, APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS DE OBRAS MILITARES DO EXÉRCITO (NOROM).

(2) O BDI A SER ADOTADO NO ORÇAMENTO É LIVRE, SEGUNDO ACÓRDÃO TCU NR 2.622/2013. CADA LICITANTE DEVERÁ ADOTAR AS INSTRUÇÕES LEGAIS NA ELABORAÇÃO E ADEQUAÇÃO DA PORCENTAGEM DO BDI, INCLUINDO NO CÁLCULO OS VALORES RELATIVOS A DESPESAS INDIRETAS, ADMINISTRAÇÃO CENTRAL, IMPOSTOS, LUCRO E O QUE MAIS COUBER.

OBRA: ADEQUAÇÃO DO ELEVADOR DO QUARTEL GENERAL - ANEXO 1							ÁREA (M2): 20,00			COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS 3		
OM: COMANDO DA 3ª REGIÃO MILITAR							REGIÃO MILITAR: 3ª RM					
LOCAL: PORTO ALEGRE/RS							RESPONSÁVEL: 3º Sgt Rachel					
BDI COMUM: 20,42%							VISTO: 3º Sgt Rachel					
BDI DIFERENCIADO: 15,28%							REVISADO: Cap Zanchetta					
DATA: 26/3/26												
BANCOS DE DADOS: SINAPI - 02/2026 - RS							REFERÊNCIA SINAPI 02/2026					
APÊNDICE A - ORÇAMENTO SINTÉTICO												
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	VALOR UNIT	CUSTOS UNITÁRIOS COM BDI			CUSTOS PARCIAIS		
							MÃO DE OBRA	MATERIAL	TOTAL	MÃO DE OBRA	MATERIAL	TOTAL
1			SERVIÇOS TÉCNICO-PROFISSIONAIS									474,42
1.1	CRO3_010024	Próprio	ART - OBRA OU SERVIÇO, CONTRATO ACIMA DE R\$ 15.000,00.	UN	1	285,59	0	343,9	343,9	0	343,9	343,90
1.2	CRO3_010025	Próprio	ART - OBRA OU SERVIÇO, CONTRATO ATÉ R\$ 15.000,00.	UN	1	108,39	0,00	130,52	130,52	0,00	130,52	130,52
2			SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS									0,00
3			SERVIÇOS COMPLEMENTARES									170,60
3.1			LIMPEZAS									170,60
2003.1.1	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO/ PORCELANATO/ MÁRMORE/ GRANITO UTILIZAI	m²	20	7,09	5,59	2,94	8,53	111,8	58,8	170,60
4			SERVIÇOS PRELIMINARES									5.187,23
4.1			REMOÇÃO DO MOTOR									5.187,23
4.1.1	CRO3_010055	Próprio	IÇAMENTO DE EQUIPAMENTO PESADO COM GUINDASTE (APROXIMADAMEN	UN	1	3.798,28	1.173,12	3.400,76	4.573,88	1.173,12	3.400,76	4.573,88
4.2			DESTINAÇÃO ENTULHO									613,35
4.2.1	CRO3_070074	Próprio	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora) (REF.: 020174 S	m³	5	101,87	15,81	106,86	122,67	79,05	534,30	613,35
5			SERVIÇOS DIVERSOS									0,00
6			SERVIÇOS TÉCNICOS (LOCAÇÃO)									0,00
7			CANTEIRO DE OBRAS									0,00
8			MOVIMENTO DE TERRA									0,00
9			DRENAGEM / OBRAS DE CONTENÇÃO / POÇOS DE VISITA E CAIXAS									0,00
10			ESCORAMENTO DE VALAS									0,00
11			ASSENTAMENTO DE TUBOS E PEÇAS									0,00
12			LIGAÇÕES PREDIAIS DE ÁGUA / ESGOTO / ENERGIA / TELEFONE									0,00
13			FUNDAÇÃO									0,00
14			INSTALAÇÕES DE PRODUÇÃO (MONTAGENS EM GERAL – RESERVATÓRIOS)									0,00
15			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									0,00
16			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA									0,00
17			INSTALAÇÕES ESPECIAIS									188.772,49
17.1	CRO3_010056	Próprio	SERVIÇO DE ADEQUAÇÃO DE ELEVADOR	UN	1	163.751,30	0	188.772,49	188.772,49	0	188.772,49	188.772,49
18			PAREDES E PAINÉIS									0,00
19			COBERTURA									0,00
20			IMPERMEABILIZAÇÕES E PROTEÇÕES DIVERSAS									0,00
21			ESQUADRIAS / FERRAGENS / VIDROS									0,00
22			REVESTIMENTOS E TRATAMENTOS SUPERFICIAIS									0,00
23			PISOS / SOLEIRAS / RODAPÉS									0,00
24			PINTURAS									0,00
25			FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS (PAVIMENTAÇÃO)									0,00
26			PAVIMENTAÇÃO									0,00
27			URBANIZAÇÃO									0,00
Totais ->										1.363,97	193.240,77	194 604,74

OBRA: ADEQUAÇÃO DO ELEVADOR DO QUARTEL GENERAL - ANEXO 1				ÁREA (M2): 20,00			COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS 3		
OM: COMANDO DA 3ª REGIÃO MILITAR				REGIÃO MILITAR: 3ª RM					
LOCAL: PORTO ALEGRE/RS				RESPONSÁVEL: 3º Sgt Rachel					
BDI COMUM: 20,42%				VISTO: 3º Sgt Rachel					
BDI DIFERENCIADO: 15,28%				REVISADO Cap Zanchetta					
DATA: 26/3/26									
BANCOS DE DADOS: SINAPI - 02/2026 - RS				REFERÊNCIA SINAPI: 02/2026					
APÊNDICE B - ORÇAMENTO ANALÍTICO									
1		SERVIÇOS TÉCNICO-PROFISSIONAIS					474,42		
1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	CRO3_010024	Próprio	ART - OBRA OU SERVIÇO, CONTRATO ACIMA DE R\$ 15.000,00.	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	UN	1	285,59	285,59	
Insumo	IN999001	Próprio	ART - OBRA OU SERVIÇO, CONTRATO ACIMA DE R\$ 15.000,00.	Taxas	UN	1,00000000	285,59	285,59	
				MO sem LS =>	0	LS =>	0,00000000	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	58,31			Valor com BDI =>	343,90
				Quant. =>		1	Preço Total =>		343,90
1.2		Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CRO3_010025	Próprio	ART - OBRA OU SERVIÇO, CONTRATO ATÉ R\$ 15.000,00.	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	UN	1,00000000	108,39	108,39	
Insumo	IN999002	Próprio	ART - OBRA OU SERVIÇO, CONTRATO ATÉ R\$ 15.000,00.	Taxas	UN	1,00000000	108,39	108,39	
				MO sem LS =>	0	LS =>	0	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	22,13			Valor com BDI =>	130,52
				Quant. =>		1	Preço Total =>		130,52
2		SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS					0		
3		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					170,60		
3.1		LIMPEZAS					170,60		
2003.1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO/ PORCELANATO/ MÁRMORE/ GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E	Limpeza de Obra	m²	1	7,09	7,09	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTÊ COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2551401	24,83	6,33	
Insumo	13261	SINAPI	FLANELA *30 X 40* CM	Material	UN	0,0314328	2,52	0,08	
Insumo	44329	SINAPI	DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	Material	L	0,0063472	16,7	0,11	
Insumo	5318	SINAPI	DILUENTE AGUARRAS	Material	L	0,0222222	27	0,60	
				MO sem LS =>	4,65	LS =>	0	MO com LS =>	4,65
				Valor do BDI =>	1,44			Valor com BDI =>	8,53
				Quant. =>		20,00000000	Preço Total =>		170,60

4	SERVIÇOS PRELIMINARES						5.187,23		
4.1	REMOÇÃO DO MOTOR						5.187,23		
2004.1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	CRO3_010055	Próprio	IÇAMENTO DE EQUIPAMENTO PESADO COM GUINDASTE (APROXIMADAMENTE 12M DE ALTURA DE IÇAMENTO). EXCLUSIVE EQUIPAMENTO - (REF: SINAPI 106442)	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	UN	1	3.798,28	3.798,28	
Composição Auxiliar	93287	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T,	Custos Horários Produtivo e Improdu	CHP	2,9723611	366,3	1.088,77	
Composição Auxiliar	93288	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T,	Custos Horários Produtivo e Improdu	CHI	3,4659662	196,32	680,43	
Composição Auxiliar	105984	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 8500 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA	Custos Horários Produtivo e Improdu	CHP	2,8083333	343,05	963,39	
Composição Auxiliar	105985	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 8500 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA	Custos Horários Produtivo e Improdu	CHI	3,6299940	104,84	380,56	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	27,5928314	24,83	685,13	
				MO sem LS =>	974,44	LS =>	0,0000000	MO com LS =>	974,44
				Valor do BDI =>	775,6			Valor com BDI =>	4.573,88
						Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>	4.573,88
2004.1.2	DESTINAÇÃO ENTULHO						613,35		
4.1.2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	CRO3_070074	Próprio	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora) (REF.: 020174 SEDOP)	SEDOP	m³	1	101,87	101,87	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,72	24,83	17,87	
Insumo	D00453	SEDOP	Caixa Coletora	Material	m³	1	84	84	
				MO sem LS =>	13,14	LS =>	0,0000000	MO com LS =>	13,14
				Valor do BDI =>	20,8			Valor com BDI =>	122,67
						Quant. =>	5,0000000	Preço Total =>	613,35
5	SERVIÇOS DIVERSOS						0,00		
6	SERVIÇOS TÉCNICOS (LOCAÇÃO)						0,00		
7	CANTEIRO DE OBRAS						0,00		
8	MOVIMENTO DE TERRA						0,00		
9	DRENAGEM / OBRAS DE CONTENÇÃO / POÇOS DE VISITA E CAIXAS						0,00		
10	ESCORAMENTO DE VALAS						0		
11	ASSENTAMENTO DE TUBOS E PEÇAS						0,00		
12	LIGAÇÕES PREDIAIS DE ÁGUA / ESGOTO / ENERGIA / TELEFONE						0,00		
13	FUNDAÇÃO						0		
14	INSTALAÇÕES DE PRODUÇÃO (MONTAGENS EM GERAL – RESERVATÓRIOS)						0,00		
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						0,00		

16		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA					0,00		
17		INSTALAÇÕES ESPECIAIS					188.772,49		
17.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	CRO3_010056	Próprio	SERVIÇO DE ADEQUAÇÃO DE ELEVADOR	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	UN	1	163.751,30	163.751,30	
Insumo	RO3_IN_010023	Próprio	ADEQUAÇÃO DE ELEVADOR	Serviços	UN	1	163.751,30	163.751,30	
				MO sem LS =>	0	LS =>	0	MO com LS =>	0
				Valor do BDI =>	25.021,19	Valor com BDI =>		188.772,49	
				Quant. =>		1,0000000	Preço Total =>		188.772,49

18	PAREDES E PAINÉIS						0,00
19	COBERTURA						0,00
20	IMPERMEABILIZAÇÕES E PROTEÇÕES DIVERSAS						0
21	ESQUADRIAS / FERRAGENS / VIDROS						0,00
22	REVESTIMENTOS E TRATAMENTOS SUPERFICIAIS						0
23	PISOS / SOLEIRAS / RODAPÉS						0,00
24	PINTURAS						0,00
25	FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS (PAVIMENTAÇÃO)						0,00
26	PAVIMENTAÇÃO						0,00
27	URBANIZAÇÃO						0,00

Total sem BDI	168.594,71
Total do BDI	26.010,03
Total Geral	194.604,74

OBRA: ADEQUAÇÃO DO ELEVADOR DO QUARTEL GENERAL - ANEXO 1		ÁREA (M2): 20,00	COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS 3
OM: COMANDO DA 3ª REGIÃO MILITAR		REGIÃO MILITAR: 3ª RM	
LOCAL: PORTO ALEGRE/RS		RESPONSÁVEL: 3º Sgt Rachel	
BDI COMUM: 20,42%		VISTO: 3º Sgt Rachel	
BDI DIFERENCIADO: 15,28%		REVISADO: Cap Zanchetta	
DATA: 26/3/26			
BANCOS DE DADOS: SINAPI - 02/2026 - RS		REFERÊNCIA SINAPI: 02/2026	

APÊNDICE C - COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIAS

1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	CRO3_010024	Próprio	ART - OBRA OU SERVIÇO, CONTRATO ACIMA DE R\$ 15.000,00.	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	UN	1,0000000	285,59	285,59	
Insumo	IN999001	Próprio	ART - OBRA OU SERVIÇO, CONTRATO ACIMA DE R\$ 15.000,00.	Taxas	UN	1,0000000	285,59	285,59	
				MO sem LS =>	0	LS =>	0	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	58,31			Valor com BDI =>	343,9

1.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	CRO3_010025	Próprio	ART - OBRA OU SERVIÇO, CONTRATO ATÉ R\$ 15.000,00.	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	UN	1,0000000	108,39	108,39	
Insumo	IN999002	Próprio	ART - OBRA OU SERVIÇO, CONTRATO ATÉ R\$ 15.000,00.	Taxas	UN	1	108,39	108,39	
				MO sem LS =>	0	LS =>	0	MO com LS =>	0
				Valor do BDI =>	22,13		Valor com BDI =>		130,52

2003.1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO/ PORCELANATO/ MÁRMORE/ GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	Limpeza de Obra	m²	1,0000000	7,09	7,09	
Composição	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2551401	24,83	6,33	
Insumo	13261	SINAPI	FLANELA *30 X 40* CM	Material	UN	0,0314328	2,52	0,08	
Insumo	44329	SINAPI	DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	Material	L	0,0063472	16,7	0,11	
Insumo	5318	SINAPI	DILUENTE AGUARRAS	Material	L	0,0222222	27,00	0,60	
				MO sem LS =>	4,65	LS =>	0,0000000	MO com LS =>	4,65
				Valor do BDI =>	1,44		Valor com BDI =>		8,53

2004.1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	CRO3_010055	Próprio	IÇAMENTO DE EQUIPAMENTO PESADO COM GUINDASTE (APROXIMADAMENTE 12M DE	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	UN	1	3.798,28	3.798,28	
Composição	93287	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TElescópica 40 M, CAPACIDADE	Custos Horários Produtivo e	CHP	2,9723611	366,3	1.088,77	
Composição	93288	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TElescópica 40 M, CAPACIDADE	Custos Horários Produtivo e	CHI	3,4659662	196,32	680,43	
Composição Auxiliar	105984	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 8500 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 30,4 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 14,30 M, INCLUSIVE CAMINHÃO	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	2,8083333	343,05	963,39	
Composição Auxiliar	105985	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 8500 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 30,4 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 14,30 M, INCLUSIVE CAMINHÃO	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	3,629994	104,84	380,56	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	27,5928314	24,83	685,13	
				MO sem LS =>	974,44	LS =>	0,0000000	MO com LS =>	974,44

					Valor do BDI =>	775,6	Valor com BDI =>		4.573,88	
4.1.2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CRO3_070074	Próprio	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora) (REF.: 020174 SEDOP)	SEDOP	m³	1,0000000	101,87	101,87		
Composição	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7200000	24,83	17,87		
Insumo	D00453	SEDOP	Caixa Coletora	Material	m³	1	84	84,00		
					MO sem LS =>	13,14	LS =>	0	MO com LS =>	13,14
					Valor do BDI =>	20,8	Valor com BDI =>		122,67	
17.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CRO3_010056	Próprio	SERVIÇO DE ADEQUAÇÃO DE ELEVADOR	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	UN	1,0000000	163.751,30	163.751,30		
Insumo	CRO3_IN_010023	Próprio	ADEQUAÇÃO DE ELEVADOR	Serviços	UN	1,0000000	163.751,30	163.751,30		
					MO sem LS =>	0	LS =>	0,0000000	MO com LS =>	0,00
					Valor do BDI =>	25.021,19	Valor com BDI =>		188.772,49	
Composições Auxiliares										
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	95351	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MOTORISTA OPERADOR DE MUNCK (ENCARGOS	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1	0,44	0,44		
Insumo	4096	SINAPI	MOTORISTA OPERADOR DE CAMINHÃO COM MUNCK (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0163700	27,48	0,45		
					MO sem LS =>	0,44	LS =>	0,0000000	MO com LS =>	0,44
					Valor do BDI =>	0,08	Valor com BDI =>		0,52	
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	95359	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE GUINDASTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1	0,72	0,72		
Insumo	4254	SINAPI	OPERADOR DE GUINDASTE (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,01637	44,5	0,73		
					MO sem LS =>	0,72	LS =>	0	MO com LS =>	0,72
					Valor do BDI =>	0,14	Valor com BDI =>		0,86	
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	95378	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA SERVENTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,37	0,37		
Insumo	6111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0212	17,88	0,38		
					MO sem LS =>	0,37	LS =>	0	MO com LS =>	0,37
					Valor do BDI =>	0,07	Valor com BDI =>		0,44	

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	93288	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	1,0000000	196,32	196,32	
Composição Auxiliar	93296	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - IMPOSTOS E SEGUROS. AF_03/2016	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	13,89	13,89	
Composição Auxiliar	88296	SINAPI	OPERADOR DE GUINDASTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	50,58	50,58	
Composição Auxiliar	93284	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - JUROS. AF_03/2016	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1	34,36	34,36	
Composição Auxiliar	93283	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - DEPRECIÇÃO. AF_03/2016	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1	97,49	97,49	
				MO sem LS =>	45,22	LS =>	0	MO com LS =>	45,22
				Valor do BDI =>	40,08		Valor com BDI =>	236,40	
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	93287	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	1	366,3	366,30	
Composição	88296	SINAPI	OPERADOR DE GUINDASTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1	50,58	50,58	
Composição	93286	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE	Depreciação, Juros, Impostos e	H	1	13,26	13,26	
Composição Auxiliar	93285	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - MANUTENÇÃO. AF_03/2016	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1	156,72	156,72	
Composição Auxiliar	93296	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - IMPOSTOS E SEGUROS. AF_03/2016	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1	13,89	13,89	
Composição Auxiliar	93284	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - JUROS. AF_03/2016	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	34,36	34,36	
Composição	93283	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE	Depreciação, Juros, Impostos e	H	1,0000000	97,49	97,49	
				MO sem LS =>	45,22	LS =>	0,0000000	MO com LS =>	45,22
				Valor do BDI =>	74,79		Valor com BDI =>	441,09	
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	93283	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - DEPRECIÇÃO. AF_03/2016	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1	97,49	97,49	
Insumo	44474	SINAPI	GUINDASTE HIDRAULICO AUTOPROPELIDO, COM LANCA TELESCOPICA 40 M, CAPACIDADE MAXIMA 60 T, POTENCIA 260 KW, TRACAO 6 X 6	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,00004	2.437.384,66	97,5	
				MO sem LS =>	0	LS =>	0,0000000	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	19,9		Valor com BDI =>	117,39	
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	93296	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - IMPOSTOS E SEGUROS. AF_03/2016	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	13,89	13,89	
Insumo	44474	SINAPI	GUINDASTE HIDRAULICO AUTOPROPELIDO, COM LANCA TELESCOPICA 40 M, CAPACIDADE	Equipamento para Aquisição	UN	0,0000057	2.437.384,66	13,89	
				MO sem LS =>	0	LS =>	0,0000000	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	2,83		Valor com BDI =>	16,72	

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	93284	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - JUROS. AF_03/2016	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1	34,36	34,36	
Insumo	44474	SINAPI	GUINDASTE HIDRAULICO AUTOPROPELIDO, COM LANCA TELESCOPICA 40 M, CAPACIDADE MAXIMA 60 T, POTENCIA 260 KW, TRACAO 6 X 6	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000141	2.437.384,66	34,37	
				MO sem LS =>	0	LS =>	0,0000000	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	7,01		Valor com BDI =>	41,37	
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	93285	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - MANUTENÇÃO. AF_03/2016	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	156,72	156,72	
Insumo	44474	SINAPI	GUINDASTE HIDRAULICO AUTOPROPELIDO, COM LANCA TELESCOPICA 40 M, CAPACIDADE	Equipamento para Aquisição	UN	0,0000643	2.437.384,66	156,72	
				MO sem LS =>	0	LS =>	0	MO com LS =>	0
				Valor do BDI =>	32		Valor com BDI =>	188,72	
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	93286	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_03/2016	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	13,26	13,26	
Insumo	2705	SINAPI	ENERGIA ELETRICA ATE 2000 KWH INDUSTRIAL, SEM DEMANDA	Franquia	KWH	13,0000000	1,02	13,26	
				MO sem LS =>	0	LS =>	0	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	2,7		Valor com BDI =>	15,96	
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	105985	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 8500 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 30,4 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 14,30 M, INCLUSIVE CAMINHÃO	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	1,0000000	104,84	104,84	
Composição Auxiliar	105982	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 8500 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 30,4 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 14,30 M, INCLUSIVE CAMINHÃO	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	6,75	6,75	
Composição	88286	SINAPI	MOTORISTA OPERADOR DE MUNCK COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	33,28	33,28	
Composição	105980	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 8500 KG, MOMENTO MÁXIMO	Depreciação, Juros, Impostos e	H	1,0000000	16,70	16,70	
Composição	105979	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 8500 KG, MOMENTO MÁXIMO	Depreciação, Juros, Impostos e	H	1,0000000	48,11	48,11	
				MO sem LS =>	27,92	LS =>	0,0000000	MO com LS =>	27,92
				Valor do BDI =>	21,4		Valor com BDI =>	126,24	
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	105984	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 8500 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 30,4 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 14,30 M, INCLUSIVE CAMINHÃO	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	1	343,05	343,05	

Composição Auxiliar	105981	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 8500 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 30,4 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 14,30 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TRUCADO PBT 23.000 KG, POTÊNCIA DE 256 CV E CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA - MANUTENÇÃO. AF_05/2025	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1	77,3	77,3	
Composição	105983	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 8500 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 30,4 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 14,30 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TRUCADO PBT 23.000 KG, POTÊNCIA DE 256 CV E CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA - MANUTENÇÃO. AF_05/2025	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	160,91	160,91	
Composição	105982	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 8500 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 30,4 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 14,30 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TRUCADO PBT 23.000 KG, POTÊNCIA DE 256 CV E CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA - MANUTENÇÃO. AF_05/2025	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	6,75	6,75	
Composição	105979	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 8500 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 30,4 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 14,30 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TRUCADO PBT 23.000 KG, POTÊNCIA DE 256 CV E CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA - MANUTENÇÃO. AF_05/2025	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	48,11	48,11	
Composição Auxiliar	88286	SINAPI	MOTORISTA OPERADOR DE MUNCK COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	33,28	33,28	
Composição Auxiliar	105980	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 8500 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 30,4 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 14,30 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TRUCADO PBT 23.000 KG, POTÊNCIA DE 256 CV E CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA - MANUTENÇÃO. AF_05/2025	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	16,70	16,70	
				MO sem LS =>	27,92	LS =>	0,0000000	MO com LS =>	27,92
				Valor do BDI =>	70,05			Valor com BDI =>	413,10

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	105979	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 8500 KG, MOMENTO MÁXIMO	Depreciação, Juros, Impostos e	H	1,0000000	48,11	48,11	
Insumo	44061	SINAPI	CAMINHAO TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23000 KG, CARGA UTIL MAXIMA 16540 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTENCIA 256 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000343	800.486,51	27,46	
Insumo	37732	SINAPI	CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA PARA TRANSPORTE GERAL DE CARGA SECA DIMENSOES APROXIMADAS 2,5 X 7,5 X 0,50 M (INCLUI MONTAGEM, NAO INCLUI	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000552	45.742,65	2,52	
Insumo	3365	SINAPI	GUINDAUTO HIDRAULICO, CAPACIDADE MAXIMA DE CARGA 8500 KG, MOMENTO MAXIMO	Equipamento para Aquisição	UN	0,0000552	328.779,35	18,15	
				MO sem LS =>	0	LS =>	0,0000000	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	9,82		Valor com BDI =>	57,93	

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	105982	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 8500 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 30,4 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 14,30 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TRUCADO PBT 23.000 KG, POTÊNCIA DE 256 CV E CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA - IMPOSTOS E SEGUROS. AF_05/2025	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	6,75	6,75	
Insumo	44061	SINAPI	CAMINHAO TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23000 KG, CARGA UTIL MAXIMA 16540 KG,	Equipamento para Aquisição	UN	0,0000057	800.486,51	4,56	
Insumo	37732	SINAPI	CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA PARA TRANSPORTE GERAL DE CARGA SECA DIMENSOES APROXIMADAS 2,5 X 7,5 X 0,50 M (INCLUI MONTAGEM, NAO INCLUI	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000059	45.742,65	0,27	
Insumo	3365	SINAPI	GUINDAUTO HIDRAULICO, CAPACIDADE MAXIMA DE CARGA 8500 KG, MOMENTO MAXIMO DE CARGA 30,4 TM, ALCANCE MAXIMO HORIZONTAL 14,30 M, PARA MONTAGEM SOBRE	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000059	328.779,35	1,94	
				MO sem LS =>	0	LS =>	0,0000000	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	1,37		Valor com BDI =>	8,12	

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	105980	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 8500 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 30,4 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 14,30 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TRUCADO PBT 23.000 KG, POTÊNCIA DE 256 CV E CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA - IMPOSTOS E SEGUROS. AF_05/2025	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	16,70	16,70
Insumo	3365	SINAPI	GUINDAUTO HIDRAULICO, CAPACIDADE MAXIMA DE CARGA 8500 KG, MOMENTO MAXIMO DE CARGA 30,4 TM, ALCANCE MAXIMO HORIZONTAL 14,30 M, PARA MONTAGEM SOBRE	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000145	328.779,35	4,77

Insumo	44061	SINAPI	CAMINHAO TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23000 KG, CARGA UTIL MAXIMA 16540 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTENCIA 256 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000141	800.486,51	11,29	
Insumo	37732	SINAPI	CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA PARA TRANSPORTE GERAL DE CARGA SECA DIMENSOES APROXIMADAS 2,5 X 7,5 X 0,50 M (INCLUI MONTAGEM, NAO INCLUI	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000145	45.742,65	0,66	
				MO sem LS =>	0	LS =>	0,0000000	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	3,41	Valor com BDI =>		20,11	
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	105981	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 8500 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 30,4 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 14,30 M, INCLUSIVE CAMINHÃO	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	77,30	77,30	
Insumo	3365	SINAPI	GUINDAUTO HIDRAULICO, CAPACIDADE MAXIMA DE CARGA 8500 KG, MOMENTO MAXIMO	Equipamento para Aquisição	UN	0,0000690	328.779,35	22,69	
Insumo	37732	SINAPI	CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA PARA TRANSPORTE GERAL DE CARGA SECA	Equipamento para Aquisição	UN	0,0000690	45.742,65	3,16	
Insumo	44061	SINAPI	CAMINHAO TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23000 KG, CARGA UTIL MAXIMA 16540 KG,	Equipamento para Aquisição	UN	0,0000643	800.486,51	51,47	
				MO sem LS =>	0	LS =>	0	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	15,78	Valor com BDI =>		93,08	
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	105983	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 8500 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 30,4 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 14,30 M, INCLUSIVE CAMINHÃO	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1	160,91	160,91	
Insumo	4221	SINAPI	OLEO DIESEL COMBUSTIVEL COMUM METROPOLITANO S-10 OU S-500	Material	L	26,3800000	6,10	160,92	
				MO sem LS =>	0	LS =>	0,0000000	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	32,85	Valor com BDI =>		193,76	
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	88286	SINAPI	MOTORISTA OPERADOR DE MUNCK COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	33,28	33,28	
Composição Auxiliar	95351	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MOTORISTA OPERADOR DE MUNCK (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,44	0,44	
Insumo	43464	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS	0	H	1	0,03	0,03	
Insumo	37373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	0	H	1	0,11	0,11	
Insumo	37370	SINAPI	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	0	H	1	1,82	1,82	
Insumo	43488	SINAPI	EPI - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES -	0	H	1,0000000	1,02	1,02	
Insumo	4096	SINAPI	MOTORISTA OPERADOR DE CAMINHAO COM MUNCK (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	27,48	27,48	
Insumo	37371	SINAPI	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	0	H	1,0000000	1,02	1,02	
Insumo	37372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	0	H	1,0000000	1,36	1,36	
				MO sem LS =>	27,92	LS =>	0,0000000	MO com LS =>	27,92
				Valor do BDI =>	6,79	Valor com BDI =>		40,07	

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	88296	SINAPI	OPERADOR DE GUINDASTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	50,58	50,58	
Composição	95359	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE GUINDASTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,72	0,72	
Insumo	37370	SINAPI	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	0	H	1,0000000	1,82	1,82	
Insumo	43464	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	0	H	1,0000000	0,03	0,03	
Insumo	4254	SINAPI	OPERADOR DE GUINDASTE (HORISTA)	Mão de Obra	H	1	44,5	44,50	
Insumo	43488	SINAPI	EPI - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	0	H	1	1,02	1,02	
Insumo	37372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	0	H	1	1,36	1,36	
Insumo	37373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	0	H	1	0,11	0,11	
Insumo	37371	SINAPI	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	0	H	1	1,02	1,02	
				MO sem LS =>	45,22	LS =>	0,0000000	MO com LS =>	45,22
				Valor do BDI =>	10,32			Valor com BDI =>	60,90
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	24,83	24,83	
Composição Auxiliar	95378	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA SERVENTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,37	0,37	
Insumo	43467	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	0	H	1	0,57	0,57	
Insumo	37371	SINAPI	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	0	H	1	1,02	1,02	
Insumo	6111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	1	17,88	17,88	
Insumo	43491	SINAPI	EPI - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	0	H	1,0000000	1,70	1,7	
Insumo	37370	SINAPI	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	0	H	1	1,82	1,82	
Insumo	37373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	0	H	1	0,11	0,11	
Insumo	37372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	0,0000000	H	1,0000	1,3600	1,36	
				MO sem LS =>	18,25	LS =>	0	MO com LS =>	18,25
				Valor do BDI =>	5,07			Valor com BDI =>	29,9

Total sem BDI168.594,71

Total do BDI26.010,03

Total Geral194.604,74

OBRA: ADEQUAÇÃO DO ELEVADOR DO QUARTEL GENERAL - ANEXO 1	ÁREA (M2): 20,00	COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS 3
OM: COMANDO DA 3ª REGIÃO MILITAR	REGIÃO MILITAR: 3ª RM	
LOCAL: PORTO ALEGRE/RS	RESPONSÁVEL: 3º Sgt Rachel	
BDI COMUM: 20,42%	VISTO: 3º Sgt Rachel	
BDI DIFERENCIADO: 15,28%	REVISADO: Cap Zanchetta	
DATA: 26/3/26		
BANCOS DE DADOS: SINAPI - 02/2026 - RS	REFERÊNCIA SINAPI: 02/2026	

APÊNDICE D - CURVA ABC DE INSUMOS														
CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	TIPO	UND	QUANTIDADE		VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL			PESO	VALOR ACUMULADO	PESO ACUMULADO
					OPERATIVA	IMP.	OPERATIVA	IMP.	OPERATIVA	IMP.	GERAL			
CRO3_IN_010023	Próprio	ADEQUAÇÃO DE ELEVADOR	Serviços	UN	1		163.751,30		163.751,30		163.751,30	97,13%	163.751,30	97,13%
44474	SINAPI	GUINDASTE HIDRAULICO AUTOPROPELIDO, COM LANCA TELESCOPICA 40 M, CAPACIDADE MAXIMA 60 T, POTENCIA 260 KW, TRACAO 6 X 6	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,000576135		2.437.384,66		1.404,26		1.404,26	0,83%	165.155,56	97,96%
6111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	37,06510083		17,88		662,72		662,72	0,39%	165.818,29	98,35%
4221	SINAPI	OLEO DIESEL COMBUSTIVEL COMUM METROPOLITANO S-10 OU S-500	Material	L	74,08383245		6,1		451,91		451,91	0,27%	166.270,20	98,62%
44061	SINAPI	CAMINHAO TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23000 KG, CARGA UTIL MAXIMA 16540 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTENCIA 256 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,000528889		800.486,51		423,37		423,37	0,25%	166.693,57	98,87%
D00453	SEDOP	Caixa Coletora	Material	m³	5		84		420		420,00	0,25%	167.113,57	99,12%
4254	SINAPI	OPERADOR DE GUINDASTE (HORISTA)	Mão de Obra	H	6,543722718		44,5		291,2		291,20	0,17%	167.404,76	99,29%
IN999001	Próprio	ART - OBRA OU SERVIÇO, CONTRATO ACIMA DE R\$ 15.000,00.	Taxas	UN	1		285,59		285,59		285,59	0,17%	167.690,35	99,46%
3365	SINAPI	GUINDAUTO HIDRAULICO, CAPACIDADE MAXIMA DE CARGA 8500 KG, MOMENTO MAXIMO DE CARGA 30,4 TM, ALCANCE MAXIMO HORIZONTAL 14,30 M, PARA MONTAGEM SOBRE CHASSI DE CAMINHAO PBT MINIMO 23000 KG (INCLUI MONTAGEM, NAO INCLUI CAMINHAO)	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,000680513		328.779,35		223,74		223,74	0,13%	167.914,09	99,60%
4096	SINAPI	MOTORISTA OPERADOR DE CAMINHAO COM MUNCK (HORISTA)	Mão de Obra	H	6,543722718		27,48		179,82		179,82	0,11%	168.093,91	99,70%
IN999002	Próprio	ART - OBRA OU SERVIÇO, CONTRATO ATÉ R\$ 15.000,00.	Taxas	UN	1		108,39		108,39		108,39	0,06%	168.202,30	99,77%
2705	SINAPI	ENERGIA ELETRICA ATE 2000 KWH INDUSTRIAL, SEM	Franquia	KWH	38,6406943		1,02		39,41		39,41	0,02%	168.241,72	99,95%
37732	SINAPI	CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA PARA TRANSPORTE	Equipamento para	UN	0,000680513		45.742,65		31,13		31,13	0,02%	168.272,84	99,97%
5318	SINAPI	DILUENTE AGUARRAS	Material	L	0,444444		27		12		12,00	0,01%	168.284,84	100,00%
44329	SINAPI	DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	Material	L	0,126944		16,7		2,12		2,12	0,00%	168.286,96	100,00%
13261	SINAPI	FLANELA *30 X 40* CM	Material	UN	0,628656		2,52		1,58		1,58	0,00%	168.288,55	100,00%

Total sem BDI	168.594,71
Total do BDI	26.010,03
Total Geral	194.604,74

OBRA: ADEQUAÇÃO DO ELEVADOR DO QUARTEL GENERAL - ANEXO 1						ÁREA (M2): 20,00		COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS 3	
OM: COMANDO DA 3ª REGIÃO MILITAR						REGIÃO MILITAR: 3ª RM			
LOCAL: PORTO ALEGRE/RS						RESPONSÁVEL: 3º Sgt Rachel			
BDI COMUM: 20,42%						VISTO: 3º Sgt Rachel			
BDI DIFERENCIADO: 15,28%						REVISADO: Cap Zanchetta			
DATA: 26/3/26									
BANCOS DE DADOS: SINAPI - 02/2026 - RS						REFERÊNCIA SINAPI: 02/2026			
APÊNDICE E - CURVA ABC DE SERVIÇOS									
CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	TIPO	UND	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	PESO (%)	PESO ACUM. (%)
CRO3_010056	Próprio	SERVIÇO DE ADEQUAÇÃO DE ELEVADOR	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	UN	1	163.751,30	163.751,30	97,13	97,13
CRO3_010055	Próprio	IÇAMENTO DE EQUIPAMENTO PESADO COM GUINDASTE (APROXIMADAMENTE 12M DE ALTURA DE IÇAMENTO). EXCLUSIVE EQUIPAMENTO - (REF: SINAPI 106442)	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	UN	1	3.798,28	3.798,28	2,25	99,38
CRO3_070074	Próprio	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora) (REF.: 020174 SEDOP)	SEDOP	m³	5	101,87	509,35	0,3	99,68
CRO3_010024	Próprio	ART - OBRA OU SERVIÇO, CONTRATO ACIMA DE R\$ 15.000,00.	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	UN	1	285,59	285,59	0,17	99,85
99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO/ PORCELANATO/ MÁRMORE/ GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	Limpeza de Obra	m²	20	7,09	141,8	0,08	99,94
CRO3_010025	Próprio	ART - OBRA OU SERVIÇO, CONTRATO ATÉ R\$ 15.000,00.	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	UN	1	108,39	108,39	0,06	100
					Total sem BDI		168.594,71		
					Total do BDI		26.010,03		
					Total Geral		194.604,74		

OBRA: ADEQUAÇÃO DO ELEVADOR DO QUARTEL GENERAL - ANEXO 1					ÁREA (M2): 20,00					COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS 3
OM: COMANDO DA 3ª REGIÃO MILITAR					REGIÃO MILITAR: 3ª RM					
LOCAL: PORTO ALEGRE/RS					RESPONSÁVEL: 3º Sgt Rachel					
BDI COMUM: 20,42%					VISTO: 3º Sgt Rachel					
BDI DIFERENCIADO: 15,28%					REVISADO: Cap Zanchetta					
DATA: DATA DO ORÇAMENTO:										
BANCOS DE DADOS: SINAPI - 02/2026 - RS										
REFERÊNCIA SINAPI: 02/2026										
APÊNDICE F - MAPA DE COTAÇÕES										
REFERÊNCIA DA ANÁLISE	ESPECIFICAÇÃO	UNID	FORNECEDOR	PREÇO DA COTAÇÃO	DATA DA COTAÇÃO	PERCENTUAL EM RELAÇÃO À MÉDIA DOS DEMAIS PREÇOS	AVALIAÇÃO	PREÇO MÉDIO (R\$)	CUSTO APLICADO (R\$)	OBSERVAÇÕES E JUSTIFICATIVAS
VISTORIA TÉCNICA	RETROFIT ELEVADOR	UN	ENGIPRO ELEVADORES	R\$ 138 000,00	abr.-25	84%	VÁLIDO	R\$ 163 751,30	R\$ 163 751,30	PARA PESQUISA, FORAM UTILIZADOS OS PARÂMETROS PREVISTOS EXPRESSAMENTE NO § 2º DO ART. 23 DA LEI Nº 14.133/2021. NOS CASOS QUE NÃO FORAM POSSÍVEIS A UTILIZAÇÃO DE NENHUM DOS PARÂMETROS MENCIONADOS ANTERIORMENTE, FOI EMPREGADA A PESQUISA DIRETA COM FORNECEDORES, DE ACORDO COM AS DIRETRIZES DA INSTRUÇÃO NORMATIVA SEGES/ME Nº 65, DE 7 DE JULHO DE 2021. FOI SOLICITADO ORÇAMENTO À 10 EMPRESAS. AS EMPRESAS TKE ELEVADORES E ORTOBRAS DECLINARAM E NÃO ENIARAM PROPOSTAS POR NÃO EXECUTAR O SERVIÇO SOLICITADO. AS EMPRESAS ACE, META, PRIME, CONSERVISUL E VIP ELEVADORES NÃO DERAM RESPOSTAS E NÃO ENVIARAM AS PROPOSTAS. A EMPRESA MONTEC FOI CONTATADA PORÉM COBRA A VISITA TÉCNICA.
			ADVANCE ELEVADORES	R\$ 189 502,59	abr.-25	116%	VÁLIDO			



**PROPOSTA TÉCNICA COMERCIAL
RETROFIT**

Av. João Pedro Mallmann, 1795 – Linha Delfina – Estrela/RS CEP 95880-000.
CNPJ 20.745.692/0001-04
Fone: (51) 3712-7233
www.engipro.com.br – engipro@engipro.com.br

Cliente: 4ª GPT E

Endereço: Rua dos Andradas nº562 – Centro Histórico - Porto Alegre

Porto Alegre, 26 de março de 2026

Proposta: 25.600

AC: Sgt Eder

Fone: 51 - 991937333

E-mail:

Proposta Técnica Comercial de Retrofit no Elevador Social

1. ESCOPO

No dia 08/12/2025, juntamente com o Sr. Eder, foi realizada vistoria técnica no elevador instalado no endereço acima citado.

Especificações do equipamento:

- Elevador Modelo: Atlas;
- Operação: Simplex com casa de máquinas;
- Capacidade de carga: 4 passageiros ou 280kg;
- Portas: Abertura de porta manual;
- Porta: Pantográfica;
- Número de paradas: 3;

2. AVALIAÇÃO

Equipamento parado a mais de 1 ano. Elevador original com mais de 60 anos de uso, apresentando desgaste mecânico de componentes do quadro de comando devido ao seu uso ao longo dos anos, indicamos a sua modernização parcial envolvendo toda a parte controle dos equipamentos e máquina de tração e motores elétricos.

3. RETROFIT

- **Substituição e instalação de painel elétrico microprocessado Marca Addtech com inversor de frequência Yaskawa;**
- **Substituição de TODA fiação de poço, e fiação de cabo de manobra;**
- **Substituição de TODOS os sensores mecânicos e componentes elétricos no poço do elevador;**
- **Substituição das botoeiras e dos botões na cabina e nos pavimentos;**
- **Substituição e/ou instalação de acessórios do equipamento;**
- **Troca de todo o sistema de tração, máquina de tração e motor elétrico;**
- **Revitalização de portas de pavimento e cabina;**
- **Ajuste do freio de emergência;**
- **Troca dos cabos de tração e tirantes;**
- **Troca do cabo do regulador de velocidade e ajustes mecânicos;**

OBS: Caso o cliente tenha intenção de excluir ou modificar algum dos itens acima citados, solicitamos que isso seja repassado à ENGIPRO para correção da proposta.

4. ITENS FORA DO ESCOPO DO FORNECIMENTO

Modificações que forem feitas após aprovação do projeto final.

Todo e qualquer serviço ou item não mencionado claramente como parte desta proposta.
Alterações na parte de guias

5. PREÇOS

PLANILHA DE PREÇOS				
ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
01	RETROFIT EM ELEVADOR CONFORME DESCRITO	01 ELEVADOR	R\$138.000,00	R\$138.000,00

ALTERAÇÃO DO ESCOPO

Quaisquer alterações no escopo do projeto por solicitação do cliente ficam sujeitas a revisão do orçamento.

6. CONDIÇÕES GERAIS DE FORNECIMENTO

IMPOSTOS

Incluso no preço, conforme alíquota indicada na tabela de preços;

Quaisquer alterações de alíquotas ou impostos que venham a incidir sobre o objeto da proposta ou contrato, serão acrescidas ao custo do mesmo e integralmente repassados ao Cliente.

PRAZO DE ENTREGA

O prazo de entrega é de 60 (Sessenta dias) dias após confirmação do pedido (a combinar).

Havendo alteração de escopo, proporcionada ou solicitada pelo Cliente, a EngiPro, reserva-se o direito de rever o respectivo prazo de entrega.

PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA

O prazo de validade desta proposta é de 180 (Cento e oitenta) dias.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Entrada de 40%, saldo a combinar.

FORNECIMENTO DO MATERIAL

A EngiPro se responsabiliza pelo gerenciamento dos materiais que serão utilizados na obra.
Frete CIF para todos os produtos.

GARANTIA

Os equipamentos e materiais fornecidos por nossa empresa serão garantidos contra todo e qualquer defeito de fabricação, incluída a garantia legal, pelo prazo de 12 (doze) meses da emissão da nota fiscal.

A montagem terá garantia contra todo e qualquer defeito de mão-de-obra, incluída a garantia legal, pelo prazo de 06 (seis) meses incluindo o prazo legal, a partir da data de conclusão da mesma, ou do início da operação parcial. Esta será suspensa caso V.Sas., por si ou por terceiros praticarem intervenção técnica nas mesmas.

Em caso de vícios ou defeitos de fabricação, o reparo deverá ocorrer em até 72 horas a partir do comunicado da contratante.

7. INFORMAÇÕES ADICIONAIS



OBSERVAÇÕES

Dados EngiPro

Razão social: Engi Project LTDA.

Endereço:

Matriz: Av. João Pedro Mallmann, N° 1795 –Delfina. - Cidade: Estrela, RS. – CNPJ 20.745.692/0001-04
CEP: 95880-000

Filial: Rua Coronel Neves nº394 – Medianeira – Porto Alegre – CNPJ 20.745.692/00002-95

Telefone: (51) 3712-7233

E-mail: engipro@engipro.com.br

~~OBS: - Este contrato está sujeito a revisão caso ocorram ações governamentais que venham a influenciar as condições aqui previstas.~~

Porto Alegre, 10 de março de 2026.

A/C Administração
Comissão de Obras 3
CNPJ: 09.610.604/0001-23
Rua Sete de Setembro, 332
Porto Alegre - RS

Prezados clientes, com o objetivo de reparar o(s) elevador(es) instalado(s) em seu condomínio apresentamos o orçamento abaixo descrito, para sua apreciação:

1- Peças e Serviços a serem executados no orçamento nº: 3910/2026

1.1- Elevador Novo equipamento ATLAS – Nº QGA672

- CABO DO REGULADOR 3\8;
- CABOS DE AÇO DE TRAÇÃO 1\2 PARA ELEVADOR 9X18;
- HASTE PARA CABO DE AÇO 1/2;
- HASTE PARA CABO DE AÇO 1/2 COM MOLA;
- KIT PINO DE SEGURANÇA PARA HASTE DE CABO DE AÇO DE 1/2;
- MÁQUINA DE TRAÇÃO;
- POLIA TENSORA FUNDO DE POÇO(RETROFIT);
- PORTA PANTOGRAFICA DE CABINA/PAVIMENTO;
- RETROFIT DE REGULADOR DE VELOCIDADE;
- TINTA AMARELA PARA PINTURA DE SEGURANÇA;

1.2- Mod. Quadro equipamento ATLAS – Nº QGA672

- BASE DE FIXAÇÃO DO QUADRO DE COMANDO;
- BOTOEIRA DE CABINA EM AÇO INOX ESCOVADO;
- BOTOEIRA DE PAVIMENTO EM AÇO INOX ESCOVADO COM IPD;
- CABO DE MANOBRA ELÉTRICO DE 18 VIAS;
- CAIXA DE INSPEÇÃO (PASSAGEM) PARA TOPO DA CABINA;
- CAIXA DE INSPEÇÃO P\FUNDO POÇO (PASSAGEM);
- CALHAS PLÁSTICA COM TAMPAS PARA FIAÇÃO RÍGIDA;
- CHAVE SECCIONADORA;
- FIAÇÃO RÍGIDA PARA LIGAÇÃO DE COMUNICAÇÃO DE POÇO;
- FONTE LUZ DE EMERGENCIA TKE;
- ILUMINAÇÃO DO PASSADIÇO (POÇO) (NORMA TÉCNICA NBR 207/1.999 - ITEM 5.9);
- LIMITE FIM DE CURSO C\ RABICHO;
- QUADRO DE COMANDO ELETRÔNICO VVVF;
- RAMPA PARA FIXAÇÃO LIMITE FIM DE CURSO AÇO CARBONO;
- SENSOR CANETA 24V SCHMERSAL;
- SIRENE PKR;
- SOFT DOOR ADVANCE;

2- Prazo de execução:

Após a aprovação e quitação da entrada, os serviços serão executados em 150 dias.

3- Investimento e condição de pagamento conforme abaixo:

() – Em uma entrada de R\$ 48.468,48 (quarenta e oito mil quatrocentos e sessenta e oito reais e quarenta e oito centavos) e 7 (sete) parcelas fixas de R\$ 20.147,73 (vinte mil cento e quarenta e sete reais e setenta e três centavos) com vencimentos a cada 30 dias da assinatura. Totalizando R\$ 189.502,59 (cento e oitenta e nove mil quinhentos e dois reais e cinquenta e nove centavos).

() – Em uma entrada de R\$ 48.468,48 (quarenta e oito mil quatrocentos e sessenta e oito reais e quarenta e oito centavos) e 10 (dez) parcelas fixas de R\$ 14.103,41 (quatorze mil cento e três reais e quarenta e um centavos) com vencimentos a cada 30 dias da assinatura. Totalizando R\$ 189.502,59 (cento e oitenta e nove mil quinhentos e dois reais e cinquenta e nove centavos).

3.1 – O pagamento das faturas será efetuado à CONTRATADA diretamente pelo CONTRATANTE, mediante a apresentação do boleto bancário. Ocorrendo o atraso do pagamento do boleto a data de entrega dos serviços e materiais será automaticamente prorrogada por tantos dias quanto forem os dias de atraso.

3.2 – Em caso de atraso no pagamento a **CONTRATANTE** estará sujeita ao pagamento de multa de 2 % (dois por cento), calculada sobre a prestação em atraso, acrescido de juros de 1% (um por cento) ao mês, calculado pro rata mês.

3.3 – Sobre os valores aqui acordados, já está inclusa toda a mão de obra de instalação, bem como os custos com transportes, tributos, impostos e encargos sociais, necessários e suficientes para a execução deste orçamento em dias úteis, no horário de expediente da contratada.

4- Condições gerais:

4.1 – Todas as peças empregadas, bem como os serviços executados possuem garantia de 1 (um) ano a contar da data de aceitação dos serviços, condicionada a permanência do equipamento sob a responsabilidade da Advance Elevadores e sem intervenção de terceiros no equipamento. Estão excluídos da garantia os defeitos motivados por mau uso, vandalismo, vazamento de água, sobre carga elétrica e defeitos oriundos de quaisquer atos de terceiros ou caso fortuito.

4.2 – Este orçamento é um instrumento complementar ao contrato de manutenção e em caso de rescisão do contrato de manutenção, os pagamentos dos boletos vincendos deverão ser feitos no ato da rescisão.

4.3 – A composição deste orçamento limita a prestação de serviços, sendo que qualquer responsabilidade adicional a peças e serviços que não foram objeto deste orçamento, a Advance Elevadores não se responsabiliza.

4.4 – Para composição deste orçamento foi realizada vistoria técnica com o equipamento em operação, caso haja defeitos ou desgastes que não foram possíveis à identificação com o equipamento em operação, será elaborado orçamento complementar para aprovação da contratante.

4.5 – Considerando que os serviços propostos são específicos para o(s) equipamento(s) do contratante, este orçamento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, vedado o arrependimento, obrigando as partes, seus herdeiros e/ou sucessores. Não obstante, caso qualquer das partes promova a rescisão, fica ressalvado o direito da Advance Elevadores de ser indenizada pelos gastos até então realizados, os quais serão apurados e informados oportunamente.

4.6 – O prazo de validade deste orçamento e do levantamento técnico é de 30 (trinta) dias, sendo que, ao findar este prazo a Assistência Técnica da Advance Elevadores poderá não confirmar os serviços aqui especificados;

4.7 – Todas as peças substituídas serão retiradas pela CONTRATADA e deverão ser sucateadas para que e as mesmas não retornem para o uso em outros equipamentos.

4.8 - Os serviços de alvenaria parede, acabamento, arremate, reboco, pintura, textura e/ou quaisquer outros acabamentos, retirar calça, fornecimento de tapume, caçamba para calça são de responsabilidade do CONTRATANTE.

AUTORIZAÇÃO



Advance Elevadores Ltda
CNPJ: 04.056.257/0001-16
Paulo R. Barreto Rocca
Diretor Comercial
CNPJ: 04.056.257/0001-16

Concordamos com o orçamento 3910/2026 acima em todos os seus termos e autorizamos a execução dos serviços. Outrossim, obrigamo-nos a efetuar o pagamento através dos documentos emitidos por V.Sas. e resgatá-los em sua carteira ou nos estabelecimentos bancários a quem for confiada.

Porto Alegre, ____ de _____ de 2026.

Comissão de Obras 3
CNPJ: 09.610.604/0001-23
CPF:

Testemunha 01:
Nome:
CPF:

Testemunha 02:
Nome:
CPF: